

## Brabrand Boligforening søger Teknisk Chef med ambitioner

Kan du drive strategiske driftsopgaver i en boligorganisation – og kan du samtidig sikre en smidig overgang fra projekt til drift? Hvis du kan svare ja til dette, så er du måske vores nye Teknisk Chef.

Brabrand Boligforening er i en virkelig spændende udvikling med et strategisk fokus på såvel effektivisering af drift og optimal service i alle vore boligafdelinger som optimalt bygningsvedligehold. Desuden står vi over for realiseringen af det mest ambitiøse byudviklingsprojekt i Danmark i Gellerup/Toveshøj. Vi har derfor brug for en superdygtig Teknisk Chef, som kan sikre det langsigtede bygningsvedligehold og skabe optimal overgang fra projekt til drift.

Nøgleopgaverne vil være planlægning og gennemførelse af langsigtet bygningsvedligehold, implementering af FM-system til bygningsvedligehold samt gennemførelse af udbud af serviceopgaver, tværgående serviceaftaler og byggearbejder. Herudover vil en væsentlig opgave være at have kontakt med afdelingsbestyrelser i forbindelse med planlægning af større omlægninger af drift, centrale effektiviseringstiltag samt større ændringer af installationer/bygninger.

Kan du stå i spidsen for en videreudvikling af strategien, og brænder du for at omsætte strategi til resultater, så er du måske den kommende Teknisk Chef i Brabrand Boligforening. Du vil få ansvaret for 4 medarbejdere og du vil få en bred berøringsflade med afdelingsbestyrelserne, boligforeningens beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere. Samtidig vil du også fungere som ”spillende træner” og deltage i teknisk afdelings daglige opgaver. Desuden vil du få budgetansvar for teknisk afdelings samlede portefølje af opgaver og projekter.

Med reference til den administrerende direktør vil du indgå i den udvidede ledergruppe og blive en central figur i organisationen. Dine samarbejdsevner skal være i top, og du skal kunne vinde respekt og forståelse for synspunkter gennem din faglighed og robuste personlighed. Vi forventer, at du fremstår som en synlig, troværdig og udadvendt repræsentant for ledelsen – både i forhold til medarbejdere, beboere og samarbejdspartnere.

Vi forventer desuden, at du har en relevant uddannelsesmæssig baggrund. Det kunne være en ingeniøruddannelse eller en teknisk uddannelse – gerne suppleret med en lederuddannelse. Erfaring fra den almene boligsektor er en fordel, men ikke en betingelse. Samtidig ønsker vi, at du med en uddelegerende, motiverende, men også bestemt ledelsesstil formår at fremme udvikling, forandring og engagement inden for dit ansvarsområde. Yderligere skal du evne at se muligheder for anvendelsen af nye teknologier og metoder samt at tilrettelægge arbejdsprocesser på nye og anderledes måder.

Løn- og ansættelsesvilkår i henhold til kvalifikationer.

Er du interesseret, så tøv ikke med at sende din ansøgning til [hr@bbbo.dk](mailto:hr@bbbo.dk) mærket ”Teknisk Chef”. Ansættelse snarest muligt – samtaler afholdes løbende. Yderligere oplysninger hos nuværende teknisk chef Ole Hvid Jensen på mobil 2389 7145.

## **Om Brabrand Boligforening**

*Brabrand Boligforening er en almen boligforening, der administrerer ca. 5.500 lejeboliger i 29 afdelinger i Aarhus og omegn. Vores største afdelinger er Gellerupparken og Toveshøj med ca. 6.000 beboere. I Gellerup og Toveshøj samarbejder vi med Aarhus Kommune om at gennemføre en helhedsplan, som kombinerer store fysiske forandringer med en social indsats, så området ændres fra udsat boligområde til en attraktiv bydel.*

*Brabrand Boligforening har ca. 160 medarbejdere fordelt med ca. 50 medarbejdere på vores hovedkontor og ca. 110 medarbejdere i boligafdelingerne. Organisationen er funktionsopdelt med et ledelsessekretariat, en administrationsafdeling, en driftsafdeling og en projektafdeling samt en boligsocial indsats.*

*Læs mere på [bbbo.dk](http://bbbo.dk)*